

Số: 720/ĐN-CCTHADS

Tân An, ngày 17 tháng 10 năm 2024.

“Đề nghị hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 11) vụ ông
Nguyễn Xuân Chí”.

Kính gửi: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST – DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 578/24/TP – CV ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 868/24/TP – CV ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng nộp tiền đặt trước số 872/24/TP – CV ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 10) số 1624/TB – THADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đề nghị Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong ký hợp đồng với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để bán đấu giá tài sản thi hành của người phải thi hành án là ông Nguyễn Xuân Chí – sinh

năm 1977; địa chỉ: Số 254/17/4 đường Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (chỗ ở hiện nay: số 600 đường Nguyễn Kiệm, phường 4, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3, toạ lạc tại xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An).

Giá khởi điểm của tài sản là:

Tổng giá trị khởi điểm tài sản bán đấu giá là: 9.832.817.737 đồng (chín tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, tám trăm mười bảy nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng) làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá lần 11.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên,

Bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng)

Để đảm bảo việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An đề nghị Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong ký hợp đồng với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

DUYỆT CỦA LÃNH ĐẠO CHI CỤC

CHẤP HÀNH VIÊN

PHỤ TRÁCH CHI CỤC



Đặng Văn Thọ



Nguyễn Ngọc Hồng Trang